

## AFTALE OM LEJE AF BEBOERLOKALET I GENTOFTEHUS TIL PRIVATE ARRANGEMENTER

### ***Kontaktperson vedr. leje af beboerlokalet og øvrig information:***

Eva Juhl, 56C, 2. tv, mobil: 2284 1714

### **Pris og periode:**

#### **Det koster 400 kr. at leje beboerlokalet.**

- Lejeperioden er fra fredag-søndag med mindre andet er aftalt, (f.eks. hvis der er flere der gerne vil låne det i samme weekend). Selve arrangementet skal være afsluttet kl. 24.00, hvor lokalet og de udendørs arealer skal være forladt.

**Lejen indbetales** senest på selve dagen. Enten via Mobilepay: 2981 4440 (bestyrelsesmedlem, Michelle Meden) eller ved indbetaling på reg: 2230 konto: 6265827029.

**Depositum:** Udover lejen, indbetales 1.000 kr. i depositum inden lejeperiodens start,, som tilbagebetales hvis lokalet er afleveret, ryddet og rengjort og borde og stole er stillet på plads i deres rette opstilling.

*Underskrevne myndige beboer i Gentoftehus erklærer at have læst og accepteret at efterleve nedenstående regler for brug af beboerlokalet i Gentoftehus.*

Fulde navn:

Lejedato:

Nr.

etage:

side:

tlf./mobil:

Dato:

Underskrift lejer:

## **Regler for brug af lokalet:**

- Lokalet må alene anvendes til egen husstands private arrangementer. Arrangementet skal tilrettelægges og afvikles med hensyn til ejendommens naboer og beboere.
- Det er ikke tilladt at opholde sig i beboerlokalet fra kl. 24.00 til kl. 08.00
- Oprydning efter arrangementet skal være afsluttet senest søndag kl. 20.00, hvor lokalet, møbler, toilet, service, køleskab m.m., skal afleveres i rengjort stand og tingene være sat på plads efter brug. Borde og stole skal stilles i samme positioner som man fandt det.
- Ødelagt service og inventar skal erstattes og vil, om nødvendigt, blive modregnet i det forudbetalte depositum. Service erstattes med 10 kr. pr. stk.
- Inventar/service liste bliver gennemgået ved lejeperiodens start og slut af Eva Juhl som er bestyrer af beboerlokalet. Eventuelle mangler bliver noteret og fratrukket depositummet.  
Den beboer, der lejer lokalet, er ansvarlig for arrangementet fra start til slut.
- Eventuelle skader på ejendommen eller foreningens og/eller andre beboeres ejendele forvoldt under arrangementet, skal erstattes og vil, om nødvendigt, blive modregnet i det forudbetalte depositum.
- Rygning indendørs er ikke tilladt. Dette gælder både i lokalet, på toiletterne og i kældergangene. Evt. udendørs rygning bør foregå hensynsfuldt. Cigaret skodder mm. skal fjernes. Ophold på terrænet mod søsiden er ikke tilladt.
- Musik skal holdes på et niveau, hvor almindelig samtale kan foregå. Der er meget lyd i ejendommen og ikke lydisoleret.
- Der skal være ansvarlige voksne til stede under afholdelsen af hele arrangementet, når der holdes et arrangement for børn og unge under 18 år.

## **Generelt:**

Vær opmærksom på, at det er en beboelsesejendom og at der bor personer tæt på lokalet - så tag hensyn! Støjende adfærd, også uden for lokalet, skal undgås. Også efter at arrangementet er slut. Eventuelle klager fra andre beboere eller bestyrelsen, skal bringe støj og larm til ophør med det samme.