

leveregler Gentoftehus

Leverreglerne skal fremme
et godt naboskab
en rolig og attraktiv ejendom
mindst mulig gene naboerne imellem med hensyn til støj og uro

Altaner

Der henvises til særskilte vedtagne regler for altaner. (Se hjemmeside gentoftehus.dk)

Antenner

Radio- og fjernsynsantenner samt paraboler må ikke opsættes.

Barnevogne og Cykler

Cykler, knallerter og lignende må ikke stilles i opgangene, men skal placeres ved cykelstativerne i gården eller i cykelkælderen. Hvis disse ikke bruges jævnlige anbefales det, at disse stilles i cykelkælderen.

Rollator, kørestole eller barnevogne, kan placeres i opgange, dog under hensyntagen til øvrige beboere og brand-sikkerheden.

Fugle og andre dyr.

Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer eller på altaner, ligesom det er forbudt at fodre herreløse katte, fugle eller andre dyr på ejendommens område. Fuglereder og lignende skal fjernes fra egne altaner.

Husdyr

Der henvises til særskilte vedtagne regler for husdyr. (Se hjemmeside gentoftehus.dk)

Håndværkere

De af bestyrelsen til enhver tid fastsatte regler for tilkaldelse af håndværkere skal følges. Det bemærkes, at andelshaverne frit kan benytte egne håndværkere til private opgaver.

Indgreb i ejendommens installationer skal aftales med bestyrelsen inden dette igangsættes. (Centralvarme, brugsvand mm.)

Klager

Ang. Klager: Bestyrelsen modtager fortrinsvis skriftlige klager. Inden der klages, opfordrer bestyrelsen til at man selv forsøger at løse problemet.

Leg og ophold fællesarealer

Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere. Legetøj må ikke efterlades, men skal fjernes ved legetidens ophør. Legetøj kan placeres i skuret i haven.

Hunde må ikke opholde sig på græsplænen.

Det er **IKKE FORBUDT** at være med til at vedligeholde og renholde fællesarealerne.

Opmagasiner

Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens trapper og øvrige fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder cykler, barnevogne, sko, affaldsposer m.v.

Parkering

Parkering må kun ske i de afmærkede felter og mod betaling i henhold til speciel aftale med Andelsboligforeningen. Du kan blive skrevet på venteliste til p-plads hos administrator.

Da indkørslen til gården fungerer som brandvej, må ingen permanent parkering finde sted her. Af- og pålæsning er tilladt, fortrinsvis for husets beboere, maksimalt i en halv time.

Vask af bilen må ikke foregå i gården.

Renhold

Hvis trapper, gange, murværk og lign. svines til, skal den andelshaver/lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.

For at holde fremmede, dyr og nedbør ude, skal gade- og kælderdøre holdes låste. Vinduer i loftsrum og kælderrum skal ligeledes holdes lukkede og evt. låst, og de andelshavere/lejere, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor. Hvis du åbner et vindue på opgangen, er det dit ansvar at lukke det igen.

Renholdelse

For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades flasker og andet affald på fællesarealerne, og beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig.

Renovering af bolig

Der henvises til særskilte vedtagne regler for ombygning/renovering. (Se hjemmeside gentoftehus.dk)

Storskrald

Kasserede ting, skrald og sager må ikke sættes på trapper, i gange, på lofter, i kældre eller i gården – der skal være fri adgang for Brandvæsnet. Disse ting skal placeres efter gældende regler, opsat i opgange, i "storskraldshjørnet" ved skralderummet.

Støj

Boremaskiner, slagværktøj og lign. må kun benyttes under hensyntagen til de øvrige beboere og må ikke anvendes i tiden klokken 19-08 alle ugens dage!

Benyttelse af støjende radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere og skal undgås i tiden kl. 23-08.

OBS Da der generelt er meget lyd i ejendommen bedes alle beherske sig med støjende adfærd så som f.eks. råben, smækken med døre, færdsel med fodtøj indendørs mm.

Det er ikke tilladt at lege eller støje i indgangspartier eller på trappeopgange

Beboerne skal udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd, f.eks. fester, og orientere de omkringboende ved f.eks. at sætte en besked på opslagstavlen, med mindst en uges varsel, i de berørte opgange, før lejlighedsvis støjende adfærd forekommer.

Tørrerum

Tørrerum skal efter benyttelsen rengøres i henhold til opslag på stedet.

Vand

Vandspild skal undgås. Dryppende og utætte haner og cisterner skal repareres hurtigst