



Afsender  
GENTOFTE KOMMUNE Plan og Byg  
Bernstorffsvej 161, 2920 CHARLOTTENLUND

1764

Kommune nr.: 157  
Ejendoms nr.: 72064  
Udskrift dato: 26-07-2014

Ejendommens beliggenhed:  
Gentoftegade 56 (vejkode: 278), 2820 Gentofte

Modtager:

Advokat Nicolai Giødesen  
Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af afsluttet byggesag.  
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen plan-byg@gentofte.dk eller telefonnr. 39983702. Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift

## Oplysninger om grunde

**Adresse: Gentoftegade 56 (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

**Matrikelnr.**

35b

**Ejerlav**

GENTOFTE

## Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

**Anlægsnr.: 1**

**Adresse: Gentoftegade 56 (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

Beliggende på matrikel 35b

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Fyringsgasolie

Placering: Indendørs

Etableringsår: 1986

Fabrikationsår: 1986

Materiale: Stål

Størrelse: 1200 L

Fabrikationsnr.: 3864

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

**Anlægsnr.: 2**

**Adresse: Gentoftegade 56A (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

Beliggende på matrikel 35b

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Fyringsgasolie

Placering: Nedgravet/underjordisk

Etableringsår: 1953

Størrelse: 5000 L

Sløjfningsår: 1985

Tanken er tømt og afblændet

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

**Anlægsnr.: 3**

**Adresse: Gentoftegade 56A (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

Beliggende på matrikel 35b

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Fyringsgasolie

Placering: Indendørs

Etableringsår: 1963

Størrelse: 15000 L

Sløjfningsår: 1985

Tanken er tømt og afblændet

Størrelsesklasse: 6.000 l - 100.000 l

## Anlægsnr.: 4

Adresse: **Gentoftegade 58 (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

Beliggende på matrikel 35b

Tank (Produkt på væskeform)

Indhold: Fyringsgasolie

Placering: Nedgravet/underjordisk

Etableringsår: 1955

Størrelse: 2500 L

Sløjfningsår: 1983

Tanken er tømt og afblændet

Størrelsesklasse: Under 6.000 l

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

Adresse: **Gentoftegade 56 (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

**Etageboligbebyggelse (fjerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)**

Matrikelnr.: 35b

Ejerlav: GENTOFTE

Opførelsesår: 1931

Frednings status: Bygningen medtaget i registrant, bevaringsplan mm.

Antal boliger med køkken: 66

#### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1604	Samlet bygningsareal	6350	Samlet boligareal	7196
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1601	Samlet erhvervsareal	522
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	1601	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	1287	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	1287	Antal etager u. kælder & tagetage	4
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Naturgas

#### Bemærkninger for bygning

Etablering af altaner

INDRETNING AF HOBBYRUM I KÆLDER

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Gentoftegade 56 (vejkode: 278), 2820 Gentofte</b>						
ST	0	81/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (fjerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
1 TV	0	107/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (fjerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
1 TH	0	77/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (fjerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
2 TV	0	107/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (fjerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
2 TH	0	77/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TV 0 107/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TH 0 77/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 TV 0 93/0/0 0/0 3/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 TH 0 59/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Gentoftegade 56A (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

ST TV 0 0/227/0 0/0 0/4 1/(D\*) NEJ(H\*)

Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)

ST TH 0 0/63/0 0/0 0/2 (A\*)/(D\*) NEJ(H\*)

Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)

1 TV 0 136/0/0 0/0 5/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

1 TH 0 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TV 0 136/0/0 0/0 5/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TH 0 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TV 0 136/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TH 0 115/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 TV 0 112/0/0 0/0 5/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 TH 0 96/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Gentoftegade 56B (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

ST 0 138/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

1 0 130/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 0 130/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 0 130/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 0 104/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Gentoftegade 56C (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

ST TV	0	130:0:0	0/0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
ST TH	0	130:0:0	0/0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
1 TV	0	122:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
1 TH	0	122:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
2 TV	0	122:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
2 TH	0	122:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
3 TV	0	122:0:0	0/0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
3 TH	0	122:0:0	0/0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
4 TV	0	100:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
4 TH	0	100:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
<b>Gentoftegade 56D (vejkode: 278), 2820 Gentofte</b>						
ST TV	0	118:0:0	0/0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
ST TH	0	118:0:0	0/0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
1 TV	0	110:0:0	0:0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
1 TH	0	114:0:0	0/0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
2 TV	0	110:0:0	0/0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
2 TH	0	114:0:0	0/0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
3 TV	0	110:0:0	0:0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
3 TH	0	114:0:0	0/0	2:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
4 TV	0	84:0:0	0:0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						
4 TH	0	84:0:0	0/0	3:0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)						

**Gentoftegade 56E (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

ST TV	0	127/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
-------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

ST TH	0	127/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
-------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

1 TV	0	118/0/0	0/0	5/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for enheden**

OPFØRELSE AF VÆG I STUE.

FJERNELSE AF RADIATOR I KØK. OPSÆTN. NYT KØK.

1 TH	0	118/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TV	0	118/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TH	0	118/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TV	0	118/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TH	0	118/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 TV	0	97/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 TH	0	97/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Gentoftegade 56F (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

ST TV	0	73/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
-------	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

ST TH	0	121/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
-------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

1 TV	0	71/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
------	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

1 TH	0	118/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TV	0	71/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
------	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TH	0	118/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TV	0	71/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
------	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TH	0	118/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
------	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 TV	0	72/0/0	0/0	1/0	1/1	JA(E*)
------	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 TH	0	90:0:0	0:0	3:0	1/1	JA(E*)
------	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Gentoftegade 58 (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

ST TV	0	0:104:0	0:0	0:2	(A*)/(D*)	NEJ(H*)
-------	---	---------	-----	-----	-----------	---------

Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)

ST TH	0	0:128:0	0:0	0:3	(A*)/(D*)	NEJ(H*)
-------	---	---------	-----	-----	-----------	---------

Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)

1	0	124:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2	0	124:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3	0	124:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4	0	99:0:0	0:0	4:0	1/1	JA(E*)
---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

\*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 2

**Adresse: Gentoftegade 56 (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

**Udhus (anvendelseskode: 930)**

Matrikelnr.: 35b

Ejerlav: GENTOFTE

Opførelsesår: 1988

### Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 10 m<sup>2</sup>

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eier af dennes repræsentant)

### Bemærkninger for bygning

SKUR TIL MASKINVÆRKTØJ

## Bygningsnr.: 3

**Adresse: Gentoftegade 56 (vejkode: 278), 2820 Gentofte**

**Udhus (anvendelseskode: 930)**

Matrikelnr.: 35b

Ejerlav: GENTOFTE

Opførelsesår: 1995

### Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 26 m<sup>2</sup>

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Oplysninger om byggesager

**Sagsnr.: 2013-279**

<b>BBR</b>	Ejendommens beliggenhed: Gentoftegade 56 (vejkode: 278), 2820 Gentofte	Kommune nr.: 157	Ejendoms nr.: 72064	Udskrift dato: 26-07-2014	Side: 6/8
------------	---	---------------------	------------------------	------------------------------	--------------

Byggesagen berører:  
- bygning nr.1  
- enhed: Gentoftegade 56F 3 TH  
Sagstype: Til/ombygning

**Sagsnr.: 2014-143**

Byggesagen berører:  
- bygning nr.1

Tilladelsesdato: 17-02-2014

Sagstype: Til/ombygning

Sagsdato: 17-02-2014 Litra: B

Påbegyndelsesdato: 19-02-2014





## Din pligt som ejer

---

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet bolligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

**Din grund** er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

**Dine bygninger** kan være alt fra et redskabsskur til et butikscenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

**En enhed** bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse **SKAL** oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

**Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune.** I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Aralet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

**Det samlede bolligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjøret ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stuenus til landbrugsejendom.</li><li>• Fritliggende enfamiliehus.</li><li>• Række-, kæde- eller dobbelthus.</li><li>• Etageboligbebyggelse.</li><li>• Kollegium.</li><li>• Døgnsinstitution.</li><li>• Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>• Letbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>• Fibercement, asbest (eternit el. lign.).</li><li>• Fibercement, asbestfri.</li><li>• Bindingsværk (med udvendig synligt træværk).</li><li>• Træbeklædning.</li><li>• Betonelementer (Etagehøj betonlementer).</li><li>• Metalplader.</li><li>• PVC.</li><li>• Glas.</li><li>• Ingen.</li><li>• Andet materiale.</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>• Tagpap (med taghældning).</li><li>• Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).</li><li>• Cementsten.</li><li>• Tegl.</li><li>• Metalplader.</li><li>• Stråtag.</li><li>• Fibercement (asbestfri).</li><li>• PVC.</li><li>• Glas.</li><li>• Grønt levende tag (Grønne tage)</li><li>• Andet materiale</li></ul> <b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>• Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>• Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul>	<b>Afløbskoder gammelt kodesæt</b> <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</li><li>• Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.</li><li>• Afløb til samletank.</li><li>• Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.</li><li>• Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).</li><li>• Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).</li><li>• Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.</li><li>• Mekanisk og biologisk rensning.</li><li>• Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.</li><li>• Andet.</li></ul> <b>Afløbskoder nyt kodesæt</b> <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p> <p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddeelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser de lokale rensaanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på <a href="http://www.bbr.dk">www.bbr.dk</a>.</p>	<b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Egentlig beboelseslejlighed.</li><li>• Blandet erhverv og bolig med eget køkken.</li><li>• Enkeltværelse.</li><li>• Fællesbolig eller fælleshusholdning.</li><li>• Sommer-fritidsbolig.</li><li>• Andet.</li></ul> <b>Offentlig støtte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Almen familiebolig.</li><li>• Støttet privat udlejningsbolig.</li><li>• Støttet privat andelsbolig.</li><li>• Almen ungdomsbolig.</li><li>• Støttet privat ungdomsbolig.</li><li>• Almen ældrebolig.</li><li>• Almen plejebolig.</li></ul> <b>Midlertidig oprettelse/fuldførelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ikke midlertidig oprettet.</li><li>• Midlertidig oprettet.</li><li>• Midlertidig fuldført.</li></ul> <b>Fredning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>• Som ovenfor men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.</li><li>• Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.</li><li>• På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.</li><li>• Indeholder middelalderlige bygningsdele.</li><li>• Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>• Som ovenfor, men med tinglyst bevaringsdeklaration.</li><li>• Bevaringsværdig.</li><li>• Medtaget i registrant. bevaringsplan mm.</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>• Alment nyttigt boligselskab.</li><li>• Aktie-, anparts- eller andet selskab.</li><li>• Forening, legat eller selvejende institution.</li><li>• Privat andelsboligsforening.</li><li>• Kommunen (beliggenhedskommune).</li><li>• Kommunen (anden kommune).</li><li>• Region.</li><li>• Staten.</li><li>• Andet, moderejendom for ejerlejligheder.</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).</li><li>• Privat, alment vandforsyningsanlæg.</li><li>• Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).</li><li>• Brønd.</li><li>• Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner &lt; 10 ejendomme).</li><li>• Ingen vandforsyning.</li></ul> <b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oplyst af ejer.</li><li>• Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>• Oplyst af andre.</li><li>• Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>• Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>
<b>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.</li><li>• Industri, fabrik, håndværk m.v.</li><li>• El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.</li><li>• Anden bygning til landbrug, industri m.v.</li></ul>			
<b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.</li><li>• Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>• Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>• Anden bygning til transport, handel m.v.</li></ul>			
<b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>• Skole, undervisning og forskning.</li><li>• Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.</li><li>• Døgnsinstitutioner m.v.</li><li>• Anden institution.</li></ul>			
<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sommerhus.</li><li>• Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>• Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>• Kolonihavehus.</li><li>• Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>	<b>Kilder til bygnings materialer.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oplyst af ejer.</li><li>• Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>• Oplyst af andre.</li><li>• Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>• Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>		
<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garage til et eller to køretøjer.</li><li>• Carport.</li><li>• Udhus.</li></ul>	<b>Opvarmningsforhold</b> <b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fjernvarme, blokvarme.</li><li>• Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.</li><li>• Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)</li><li>• Varmepumpe.</li><li>• Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).</li><li>• Elovne, elpaneler.</li><li>• Gasradiatorer.</li><li>• Ingen varmeinstallationer.</li><li>• Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).</li></ul>		
<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Opvarmningsmiddelet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elektricitet.</li><li>• Gasværksgas.</li><li>• Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).</li><li>• Fast brændsel (kul, brænde mm.)</li><li>• Halm.</li><li>• Naturgas.</li><li>• Andet.</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ikke oplyst.</li><li>• Varmepumpeanlæg.</li><li>• Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)</li><li>• Ovne til flydende brændsel.</li><li>• Solpaneler.</li><li>• Pejs.</li><li>• Gasradiator.</li><li>• Elovne, elpaneler.</li><li>• Biogasanlæg.</li><li>• Andet.</li><li>• Bygningen har ingen supplerende varme.</li></ul>		
<b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.</li><li>• Vandskylende toilet udenfor enheden.</li><li>• Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.</li></ul>			
<b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Antal badeværelser i enheden.</li><li>• Adgang til badeværelser.</li><li>• Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.</li></ul>			
<b>Køkkenforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).</li><li>• Adgang til fælles køkken.</li><li>• Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.</li><li>• Ingen fast kogeinstallation.</li></ul>			